



FREITAS IMOBILIÁRIA

Rua X Número 1100 Bairro Centro - CEP 30512-980 - Belo Horizonte

TEL: (31) 97527-5084 CRECI: 59.455.454/5454-55 CNPJ: 12.356.655/4455-58

## LAUDO DE VISTORIA

O presente laudo é o resultado da **vistoria realizada em** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, no imóvel localizado no seguinte endereço Rua Guajajaras 140 Rio Branco Belo Horizonte cujas condições atuais encontram-se detalhadamente descritas a seguir.

Este instrumento é parte integrante do **contrato de locação** firmado entre as partes e deve ser o mesmo anexoado.

### DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

Apartamento possuindo três quartos, sendo um com suíte, uma sala com varanda, cozinha, um banheiro, um corredor, interfone, portaria com porteiro 24 (vinte e quatro) horas e uma vaga em garagem.

#### PRIMEIRO QUARTO

Piso e rodapés em porcelanato, um trilho para cortina; uma janela de alumínio e vidro, uma porta de madeira pintada com tinta esmalte branco gelo, com fechadura com uma chave, em perfeito estado de conservação, paredes e teto não renovadas a pintura.

#### SEGUNDO QUARTO

Piso e rodapés em porcelanato, um trilho para cortina; uma janela de alumínio e vidro, uma porta de madeira pintada com tinta esmalte branco gelo, com fechadura com uma chave, em perfeito estado de conservação, paredes e teto não renovadas a pintura.

#### TERCEIRO QUARTO COM SUÍTE

Piso e rodapés em porcelanato, um trilho para cortina; uma janela de alumínio e vidro, uma porta de madeira pintada com tinta esmalte branco gelo, com fechadura com uma chave: um guarda roupa grande, em perfeito estado de conservação, paredes e teto não renovadas a pintura. .

O banheiro da suíte, O banheiro do corredor, com armário, pia , vaso sanitário, fechadura, piso e azulejos de revestimento em perfeito estado de conservação.

### DA APROVAÇÃO DAS PARTES

Ao assinarem este termo, as partes concordam integralmente com o que é nele relatado.

Após entrega das chaves, caso seja verificada qualquer irregularidade que não esteja devidamente explícita neste laudo, o **LOCADOR** deve ser imediatamente comunicado.

Doravante, o **LOCATÁRIO** se responsabiliza pela conservação integral do imóvel.

Findo o contrato de locação, o **LOCATÁRIO** se compromete a restituir o imóvel a seu proprietário nas mesmas condições aqui descritas.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Local e Data de assinatura)

\_\_\_\_\_  
**LOCADOR**

\_\_\_\_\_  
**LOCATÁRIO**

